



Независимая экспертиза должна быть проведена так, чтобы соответствовать всем стандартам ФСО. Отчет должен содержать данные о членстве в СРО, а также страховой полис ответственности.

Составляя отчет об оценке, хороший оценщик должен соблюдать следующие принципы:

1. В отчете оценщика должна быть изложена информация, которая является существенной с точки зрения стоимости объекта.
2. Информация, которая будет приведена в отчете об оценке, полученная или использованная в результате расчетов, сделанных при проведении оценки, существенных с точки зрения стоимости объекта, который оценивают, должна быть подтверждена.
3. Содержание отчета об оценке не должно допускать неоднозначного толкования
4. Последовательность и состав представленных в отчете об оценке материалов и описание самого процесса оценки должны привести его к аналогичным результатам
5. Отчет об оценке должен содержать информацию только ту информацию, которая была использована при проведении оценки. Если же, она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, информация не должна быть использована ни в коем случае.
6. Отчет-это важный документ, с которым можно придти в суд и отстоять свои права о возмещение реальной суммы ущерба.