Принципы оценки

Автор: Administrator



Принципы оценки транспортных средств, как и любого другого имущества, являются определенными социально-экономическими факторами, которые определяют стоимость имущества. Эти принципы лежат в основе методических подходов, используемых для оценивая. Существуют принципы, которые базируются на представлениях владельцы автотранспортом, а также принципы, связанные с использованием объекта оценки, есть и те, которые отвечают внешнему рынку. Один из важнейших принципов оценки автомобиля — это принцип наиболее эффективного использования ТС.

Эти принципы связаны друг с другом. Используются при оценки обычно все 4, но всегда они применяются равнозначно, степень их значимости может меняться в зависимости от определенной ситуации на момент проведения оценки автомобиля. Есть и другие принципы оценки, такие как принцип замещения, спроса и предложения, ожидания, вклада.

Принцип полезности рассматривает, насколько автомобиль удовлетворяет все потребности его владельца. Принцип замещения предполагает, что за аналогичную машину с той же степенью полезности никто не станет платить больше. Принцип ожидания определяет стоимость объекта, в зависимости от того, какие доходы ожидается получить от него в будущем.