Методика оценки

Автор: Administrator
21.05.2011 08:18 -

При проведении независимой экспертной оценки автомобильного транспорта так же, как и при оценивании любого другого имущества, используются несколько различных методик. Самым популярным методическим подходом, который позволяет наиболее адекватно определить стоимость автомобиль, является сравнительный метод. Также используются элементы доходного метода, который необходим для определения рыночной стоимости машины. При затратном подходе учитывается та сумма, которая понадобится на воссоздания подобного объекта со всеми его особенностями, экономическим и функциональным износом.

Если оценка производится с применением всех трех методик, ее результаты считаются наиболее соответствующими действительности. По действующему законодательству в отчете об оценке эксперт обязан указывать степень ликвидности объекта оценки и указать его наиболее эффективное использование.

Благодаря степени ликвидности рыночная стоимость объекта может быть определена максимально точно и объективно. На определение ликвидности оказывают влияние такие факторы как инвестиционная привлекательность, функциональное назначения объекта,колебания цен на автомобильном рынке, дата оценки. Также важное значение имеют законодательных ограничений на объект продажи, если они есть. Нужно знать, что при высокой рыночной стоимости уровень ликвидности понижается, так как чем выше стоит объект, в нашем случае автомобиль, тем меньшее число людей может себе позволить его купить.

Предложенные оценщиком варианты наиболее эффективного использования автомобиля подскажут владельцу транспортного средства, какой способ использования имущества будет самым разумным на момент проведения оценивания.